



Генеральный директор ООО "УЖ" н. п. н. "Соколяная гора" *С.С. Чуринов*

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Москва, ул. Каринная, д. 14

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия, при которых мероприятия могут быть выполнены	Прямые затраты на материалы, оборудование и материалы	Возможные источники финансирования мероприятий	Источник финансирования	Характер затрат (после реализации мероприятия)	Значение стоимости мероприятия по мере выполнения работ	Единица измерения объема работ	Объем работ	Вид областного энергетического ресурса	Единицы измерения энергетического ресурса	Расходы на приобретение, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральной величине, тыс.руб.	в денежном выражении, тыс.руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень отдельных элементов мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1.	Работы и доделки до сдачи многоквартирного дома, связанные с выполнением мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома: монтаж энергосберегающих ламп, установка энергосберегающих ламп, установка энергосберегающих ламп, установка энергосберегающих ламп	Информационное обеспечение, обеспечение потребности	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные ресурсы, материалы, материалы, материалы, материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не имеет	шт	1	Коллективная характеристика не предусмотрена	шт	14,00	1,25	2,36	-
2.	Информационное обеспечение по обеспечению потребности в энергетическом ресурсе в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные ресурсы, материалы, материалы, материалы, материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не имеет	шт	1	Коллективная характеристика не предусмотрена	шт	22,47	19,60	35,28	-
Система отопления																	
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии, потребление в многоквартирном доме	Установка, снятие показаний - ежемесячно	Соблюдение межполюсовых интервалов.	Прибор учета тепловой энергии, интеллектуальный регулятор расхода теплоносителя	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, замена	Не имеет	шт	1	тепловая энергия	Гкал	14,00	1,25	2,36	-
2	Промывка трубопровода и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии, 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно три раза в год в период подготовки к отопительному сезону	Особых условий не требуется	Промывочные материалы и реагенты	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	шт	11404,03	тепловая энергия	Гкал	22,47	19,60	35,28	-
3	Ремонт теплового пункта системы отопления в подвале многоквартирного дома	1) Рациональное использование тепловой энергии, 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово в период подготовки к отопительному сезону	Различные условия обеспечения	Специализированные материалы в виде спонора и запорной арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	шт	50	тепловая энергия	Гкал	15,00	1,25	2,25	6,7
Система горячего водоснабжения																	
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет горячей воды, потребление в многоквартирном доме	Установка, проведение снятия показаний - ежемесячно	Соблюдение межполюсовых интервалов.	Прибор учета горячей воды, интеллектуальный регулятор расхода теплоносителя	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, замена	Не имеет	шт	1	горячая вода	куб.м	150,00	10,20	11,40	-

Ремонт прокипов теплообменников и трубопроводов систем горячего водоснабжения в лодовых помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рабочие выполняющие работы по монтажу и установке теплообменников и трубопроводов систем горячего водоснабжения в лодовых помещениях с применением энергоэффективных материалов	2) Экономия электроэнергии	Ремонт прокипов теплообменников и трубопроводов систем горячего водоснабжения в лодовых помещениях с применением энергоэффективных материалов	Решение общего собрания собственников	Средств на выполнение работ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	л.м.	50	тепловая энергия	Год	15,00	1,25	2,25	6,7
Система холодного водоснабжения																	
1	Установка коллекционного (объемного) прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет холодной воды, потребление в многоквартирном доме	Установка прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Соблюдение законодательных актов, договоров, интересов	Приобретение прибора учета холодной воды, установка в многоквартирном доме	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, прибор, ремонт, обслуживание помещений	Не имеет			холодная вода	куб.м.	130,00	10,20	11,45	-
Система электроснабжения																	
1	Замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы	1) Экономия электроэнергии	Модернизация осветительной системы - замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы	Решение общего собрания собственников	Лампы накаливания	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка электрозащитных устройств на соответствие требованиям безопасности	0,1	шт.	294	электрическая энергия	кВт·ч	38,81	11,76	45,28	0,9
2	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещенности, 2) Экономия электроэнергии	Модернизация осветительной системы - установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	Решение общего собрания собственников	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, приборы, ремонт, обслуживание помещений	0,1	шт.	50	электрическая энергия	кВт·ч	2,00	1,45	5,08	0,4
3	Установка автоматических систем включения (выключения) внутреннего освещения, работающего на датчике (звук)	Экономия электроэнергии	Модернизация осветительной системы - установка автоматических систем включения (выключения) внутреннего освещения, работающего на датчике (звук)	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутреннего освещения, работающие на датчике (звук)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, приборы, ремонт	0,1	шт.	50	электрическая энергия	кВт·ч	2,20	1,45	5,38	0,4
Двериные и оконные конструкции																	
1	Защита, утепление и установка дверей в лодовых помещениях	1) Снижение потерь тепла через двери лодовых помещений, 2) Экономия электроэнергии	Защита, утепление и установка дверей в лодовых помещениях	Общая договоренность	Двери с теплоизоляцией, прокладки, уплотнительные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	шт	1	тепловая энергия	Гкал	0,02	0,02	0,04	0,4
2	Регулировка створки пластиковых окон	1) Снижение потерь тепла через окна, 2) Экономия электроэнергии	Регулировка створки пластиковых окон	Общая договоренность	Пластиковые окна	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	шт	11	тепловая энергия	Гкал	0,04	0,04	0,05	-
3	Установка теплоотражающих пленок на окна в лодовых помещениях	1) Снижение потерь тепла через окна, 2) Экономия электроэнергии	Установка теплоотражающих пленок на окна в лодовых помещениях	Решение общего собрания собственников	Теплоотражающая пленка	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	7,6	кв.м.	4693,45	тепловая энергия	Гкал	258,14	14,08	27,88	9,3
Чердачные помещения																	
1	Восстановление теплоизоляции помещений	Снижение потерь тепла через чердачные помещения	Восстановление теплоизоляции помещений	Общая договоренность	Проведение мероприятий по утеплению чердачных помещений	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9	кв.м.	672,2	тепловая энергия	Гкал	164,20	10,20	17,30	6,2

Руководитель ООО "УК им. Р-н "Соколиная гора"

А.В. Мансеев

